

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по ул. Воровского 11, имеющим все виды благоустройства, включая лифт без
мусоропровода, с газовыми плитами

№	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	1,67
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	1,50
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,74
4	Мытье окон и стен	1 раз в год	0,98
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5	Уборка контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	0,98
6	Вывоз снега	в зимний период по мере необходимости	0,80
7	Подметание свежесыпавшего снега	в зимний период по мере необходимости	0,98
8	Сдвигание свежесыпавшего снега	в зимний период по мере необходимости	1,66
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,65
10	Уборка контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	0,27
11	Подметание территории, уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	0,95
12	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	1 раз в год	0,25
13	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	0,85
III. Услуги по содержанию лифтов			
14	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,18
15	Техническое обслуживание лифта(ов), диспетчерская связь	постоянно	3,40
16	Очистка кровель от мусора и снега, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,89
17	Очистка подвалов, чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,40
18	Восстановление (ремонт) отмостки.	по мере необходимости	0,40
19	Ремонт козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости	0,20
20	Ремонт премыканий, заделка стыков	по мере необходимости	0,44
21	Ремонт цоколя, подъездов	по мере необходимости	0,65
22	Ремонт лифтовых шахт, машинных помещений и помещений тепловых пунктов	по мере необходимости	0,46

23	Ремонт вентшахт	по мере необходимости	0,21
24	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,40
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	3,61
26	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1,71
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	1,29
28	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	1 раз в год	0,27
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	1,99
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	1,45
31	Обслуживание дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	0,42
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	1,33
33	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в соответствии с нормативно-технической документацией	постоянно	0,56
34	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	0,16
35	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости	0,13
36	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения (ремонт и замена фасадных светильников, ламп)	постоянно	0,33
37	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,73
V. Прочие услуги			
38	Дератизация	1 раз в месяц	0,13
39	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,07
40	Услуги по формированию платежных документов	1 раз в месяц	1,18
41	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	1 раз в месяц	0,25
42	Диспетчерские услуги	1 раз в месяц	0,15
43	Услуга управления многоквартирным домом	постоянно	0,53
ИТОГО			37,20

ООО «Линия Севера»
 Генеральный директор
 Е.А. Шубарева

Собственник
 (представитель собственника)

_____/ (_____)